



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**67,13 m<sup>2</sup>**

**HARDELLOT PLAGE**

**462 800 euros**

## DESCRIPTION

Appartement en front de mer comprenant un hall d'entrée avec des placards intégrés, deux belles chambres dont une avec placards et point d'eau, une salle de douche récente, WC séparés, une cuisine équipée et un salon/séjour baigné de lumière avec accès à un balcon offrant une vue imprenable sur la mer.

Cave et place de parking privative

Procédure en cours

Estimation des coûts annuels entre 1130euros et 1570euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

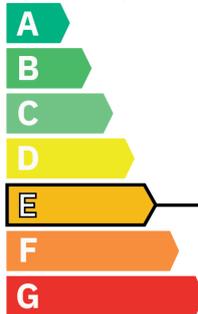
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

Référence : **216**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

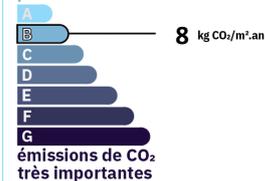


consommation (énergie primaire) émissions  
**273** | **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **67,13 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe d'habitation : **1 806 euros/an**

---

Taxe foncière : **1 246 euros/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **445 000 euros hors honoraires**

---

Prix de vente : **462 800 euros honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

---

## **COPROPRIÉTÉ**

---

Copropriété de : **56 lots**

---

Charges courantes : **1 203,48 euros/an en moyenne**

---

